

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на внесение изменений в проект «Межевание территории малоэтажной застройки жилого района «Дубовая роща» в городе Котельниково, Волгоградской области», утвержденный постановлением главы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.06.2010 №284

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание и состав основных данных и требований
1	Основание для разработки документации по планировке территории	Решение администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области №
2	Вид документации	Проект межевания территории
3	Объект планировки территории, его основные характеристики	Северная часть жилого района «Дубовая роща», ограниченная ул. Кольцевой, ул. им. Разина, ул. им Платова, ул. Цветочной, центральная часть жилого района «Дубовая роща», ограниченная ул. им. Некрасова, пер. Восточным в г. Котельниково Волгоградской области согласно прилагаемой схеме границ территории (приложение №3 к договору). Ориентировочная площадь территории – 5,2 га Границы планируемой территории являются ориентировочными и подлежат уточнению при проектировании..
4	Цели проекта	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5	Правовая, нормативная и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004. 5.2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001. 5.3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 5.4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ. 5.5. Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004. 5.6. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.7. Закон от 14.01.1993 № 4292 - 1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества». 5.8. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». 5.9. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20». 5.10. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения». 5.11. Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5.12. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5.13. Свод правил СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги"(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 февраля 2021 г. N 53/пр) 5.14. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр. 5.15. Свод правил СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003. Защита от шума". Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 825) (с изменениями и дополнениями)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание и состав основных данных и требований
		<p>5.16. Свод правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр).</p> <p>5.17. Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 №972/пр.</p> <p>5.18. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.</p> <p>5.19. Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>5.20. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009.</p> <p>5.21. Приказ Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18 октября 2024 г. N 63-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».</p> <p>5.22. Закон Волгоградской области от 07.06.2018 №72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области».</p>
6.	Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Волгоградской области № 337-п от 14.09.2009 (в действующей редакции).</p> <p>6.2. Генеральный план Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (в действующей редакции)</p> <p>6.3. Правила землепользования Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (в действующей редакции).</p>
7.	Исходная информация для проектирования	<p><u>Исходная информация, предоставляемая Заказчиком:</u></p> <p>7.1. Информация о точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о принятых и разрабатываемых комплексных программах развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, информация о количестве, размерах и планируемом функциональном использовании образуемых земельных участков, информация о наличии объектов здравоохранения, объектов образования, объектов социальной инфраструктуры и их проектной мощности и фактической наполняемости на планируемой и прилегающей территории.</p> <p>7.2. Сведения Управления Росреестра по Волгоградской области в виде кадастровых планов территории 34:13:000000, 34:13:090018 34:13:130020.</p> <p>7.3. Технические отчеты об инженерно-геодезических изысканиях, инженерно-геологических изысканиях, инженерно-гидрометеорологических изысканиях, инженерно-экологических изысканиях.</p> <p><u>Исходная информация, запрашиваемая Подрядчиком:</u></p> <p>7.4. Информацию о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и их территориях, а также установленных в соответствии с законодательством охранных зонах (ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»).</p> <p>7.5. Информация о разрабатываемой документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального значения, в том</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание и состав основных данных и требований
		<p>числе линейных объектов (Комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области)</p> <p>7.6. Информация о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территориях, земель лесного фонда, размещения отходов, связанных со складированием, сортировкой, переработкой, утилизацией твердых и жидких отходов, границ территории подверженных затоплению (подтоплению) паводковыми водами (Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области)</p> <p>7.7. Информация для подготовки мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (Главное управление МЧС России по Волгоградской области).</p>
8.	Состав проектных материалов	Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии со ст.41,43 Градостроительного Кодекса РФ.
9.	Требования к формату представляемых материалов	<p>Документация представляется в 1-м экземпляре на электронном носителе: графическая часть – в формате JPG с разрешением 300 пикселей; пояснительная записка – в формате Doc Microsoft Word; исходные данные в формате PDF.</p> <p>Для размещения в ГИСОГД Волгоградской области материалы проекта планировки территории предоставляется в растровом (PDF или JPG) и векторном (TAB или SHP, или MIF) форматах в соответствии с приказом Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 01.12.2021 № 201-ОД "О системе требований к отраслевым пространственным данным Волгоградской области"</p> <p>Дополнительно предоставляются демонстрационные материалы, иллюстрирующие проектные решения, для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).</p>
10.	Порядок рассмотрения, утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии с ч. 10 ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Подрядчик сопровождает проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, в случае их проведения, разработанной документации в рамках гарантийных обязательств. Устранение недостатков выявленных при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, в случае их проведения, в том числе при необходимости внесения в документацию дополнений (изменений) в результате проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в случае их проведения, Подрядчик выполняет за свой счет, в согласованный с Заказчиком срок</p>
11	Сроки проведения работ	<p>Срок начала выполнения Работ – рабочий день, следующий за днем поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.</p> <p>Срок выполнения Работ - 180 (сто восемьдесят) со дня начала выполнения Работ.</p>

Глава Котельниковского городского поселения  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области



А.Л.Федоров

Генеральный директор  
ГБУ ВО «ВОАПБ»



Л.Ю. Гндоян

**Схема границ территории**

